

**ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Скопје**

**Финансиски извештаи
за годината што завршува на
31 декември, 2019 и**

Извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-4
Извештај за сеопфатна добивка	5
Извештај за финансиска состојба	8
Извештај за промените во главнината	9
Извештај за паричните текови	10
Белешки кон финансиските извештаи	11-31

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

**До раководството на
Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје**

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје (во натамошниот текст “Ентитетот”), кои се состојат од извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2019 година и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени на сопственичката главнина и извештајот за парични текови за годината што тогаш завршува и прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки.

Одговорност на раководството за корегираниите финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународните стандарди за ревизија што се применуваат во Република Северна Македонија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања, да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Ентитетот со цел дизајнирање на ревизорски постапки коишто се соодветни на околностите, но не за цел на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сèкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

(Продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До раководството на
Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје
(Продолжение)

Основи за мислење со резерва

- а) Како што е наведено во Белешка 17 кон овие финансиски извештаи, Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е основан во согласност со одредбите на Законот за Централен Регистар (“Службен весник на Република Македонија” бр.50/2001 со пратечките измени.) Во наведениот Закон не е предвидена вредност на оснивачкиот капитал, ниту пак е посебно утврден титуларот на сопственост, согласно на кое е извршен уписот на Централниот Регистар во регистарот на ентитети основани со посебен закон. Законот за Централен Регистар индиректно, но не и експлицитно, го позиционира финансиското известување на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје во рамките Законот за непрофитни организации. На ова укажува и членот 26 од наведениот Закон, со кој Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е обврзан вишокот од приходи утврден на крајот на периодот за финансиско известување да го уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија. Меѓутоа, Централниот Регистар на Република Македонија Скопје добил мислење од Министерство за финансии на Република Македонија бр. 09-14220/3 од 22.07.2004 година, врз основа на кое Управниот одбор донел Одлука бр. 02-01/9 од 17.12.2004 година, со која финансиското известување на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје и финансиските извештаи се подготвуваат во согласност со одредбите на членот 469, став 6 од Законот за трговски друштва на Република Северна Македонија и Правилникот за водење сметководство кои иницираат примена на Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија. До датумот на ова ревизорско мислење, не се направени измени во Законот за Централен Регистар со кои конечно би се дефинирал/сменил статусот на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје.

Поради наведеното, сметаме дека статусот на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје не е усогласен со одредбите на Законот за Централен Регистар, особено во однос на титуларот на сопственост и вредноста на сопственичката главнина, па затоа, не можеме да ја потврдиме вредноста на истата во финансиските извештаи на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје за годината што завршува на 31 декември 2019.

(Продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До раководството на
Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје
(Продолжение)

Основи за мислење со резерва (Продолжение)

- b) Како што е наведено во Белешка 18 кон овие финансиски извештаи, Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје има обврска за долгорочен кредит во износ од Ден 86,080 илјади (2018: Ден 81,564 илјади) што произлегува од Договор за подзаем склучен со Министерството за економија на Република Македонија за средства одобрени од Меѓународната банка за обнова и развој (МБОР) за Проектот за реформа на деловното опкружување и институционално зајакнување. Обврската повеќе години наназад не се сервисира, затоа што во Министерството за економија на Република Северна Македонија не постои документација, ниту побарување, а од Министерството за финансии на Република Северна Македонија до сега не е добиено никакво барање за отплата на кредитот и каматите. Од добиената конфирмација за салдото на оваа обврска добиена од Министерство за економија на Република Северна Македонија под број 16-2918/1 од 22.06.2020 година, вредноста на кредитот не е потврдена, односно е добиена информација дека за истиот треба да биде формирана работна група во која ќе земат учество претставници од Министерство за економија на Република Северна Македонија, Централен регистар на Република Северна Македонија, Народна Банка на Република Северна Македонија, Министерство за финансии на Република Северна Македонија и Државен завод за ревизија. Напоменуваме дека идрентичен одговор е добиен од Министерството за економија на Република Северна Македонија и минатата година со допис 05-2928/1 од 20.06.2019 година. Фактот што оваа обврска е постара од пет и повеќе години укажува на застареност и потреба за отпис, во согласност со член 360 од Законот за облигациони односи (“Службен весник на Република Македонија” бр. 18/2001 со пратечките измени заклучно со бр.123/2013.)

Поради недефинираниот статус на оваа обврска не сме во состојба да ја потврдиме нејзината вредност на 31 декември 2019 година.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен ефектите што можат да произлезат од Основите за мислење со резерва, финансиски извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Централен регистар на Република Северна Македонија Скопје на ден 31 декември 2019 година, како и финансискиот резултат, извештајот за промени на главнината и извештајот за паричните текови за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија.

(Продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До раководството на
Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје
(Продолжение)

Обрнување на внимание

Без да даваме натамошни квалификации во нашето мислење, обрнуваме внимание на следното: Како што е наведено во Белешка 12 кон овие финансиски извештаи, инвестициите во тек со вредност од Ден 394,365 илјади (2018: Ден 384,995 илјади) се однесуваат на објектот Палата Лазар Поп Трајков на Ул.Македонија ББ, што сèуште не е ставен во употреба. Според допис број 085958/1 од 07.07.2020 година од Координаторот на градбата-АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за Републиката - Скопје, во тек е потпишување на договор за регулирање на обврските за измените и дополнувањата кои се настанати во тек на градењето, помеѓу корисниците, Градот Скопје и Општина Центар. По склучување на овој договор, целата документација треба да биде доставена до Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија за добивање на употребна дозвола на објектот од прва категорија. До датумот на ова ревизорско мислење, наведениот договор сèуште не е потпишан.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Ентитетот, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме за конзистентноста на годишната сметка и финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2019. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје за годината што завршува на 31 декември 2019.

ТП РЕВИЗИЈА ЧУЛЕВА-Скопје
Соња Чулева, Управител



Соња Чулева, Овластен ревизор

Скопје, 29 јули, 2020 година

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
Година што завршува на 31 декември 2019
(Во илјади Денари)

	Белешки	За годината што завршува на 31 декември	
		2019	2018
Приходи			
Приходи од продажба	2.2;3	328,340	338,520
Останати приходи	2.2;4	15,848	4,917
		344,188	343,437
Трошоци			
Материјали и енергија	5	(8,867)	(6,745)
Транспортни и други услуги	6	(39,692)	(28,724)
Амортизација и депрецијација	2.5;2.6;11;12	(29,711)	(38,361)
Трошоци за вработените	2.9;7	(234,093)	(199,275)
Останати оперативни трошоци	8	(13,974)	(17,012)
		(326,337)	(290,117)
Финансиски приходи / (трошоци)-нето	2.3;9	(4,375)	1,339
Добивка пред оданочување		13,476	54,659
Данок на добивка	2.4;10	-	(2,930)
Нето добивка за годината		13,476	51,729
Останата сеопфатна добивка		-	-
Вкупна сеопфатна добивка		13,476	51,729

*Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од раководството на УО на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје на 24 март, 2020 година.

Директор,
Марија Бошковска - Јанковски

Овластен сметководител,
Славица Митева

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
На 31 декември 2019
(Во илјади Денари)

		За годината што завршува на 31 декември	
	Белешка	2019	2018
СРЕДСТВА			
Не-тековни средства			
Нематеријални средства-нето	2.5; 11	35,094	12,629
Материјални средства-нето	2.6; 12	579,021	568,772
		614,115	581,401
Тековни средства			
Пари и парични еквиваленти	2.8; 13	115,125	134,390
Побарувања од комитенти и останати побарувања	2.10; 14	6,653	3,817
Залихи	2.7; 15	689	626
		122,467	138,833
ВКУПНО СРЕДСТВА		736,582	720,234
СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Сопственичка главнина			
Државен капитал	17	126,859	126,859
Законска резерва	17	9,788	9,115
Посебна резерва- ринвестирана добивка	17	109,965	97,162
Акумулирана добивка	17	287,368	287,368
		533,980	520,504
Долгорочни обврски			
Долгорочни обврски за кредити и позајмици	2.5; 18	86,080	81,564
Долгорочни обврски за одложени приходи	2.6;2.12;19	108,075	112,790
		194,155	194,354
Тековни обврски			
Обврски кон добавувачи и останати обврски	16	8,447	5,376
ВКУПНО СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		736,582	720,234

*Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од раководството на УО на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје на 24 март, 2020 година.

Директор,
Марија Бошковска - Јанковски

Овластен сметководител,
Славица Митева

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
Година што завршува на 31 декември, 2019
(Во илјади Денари)

	Државен капитал	Законска резерва	Посебна резерва- реинвестирана добивка	Акумулирана добивка	ВКУПНО
На 1 јануари 2019	126,859	9,115	97,162	287,368	520,504
Нето добивка за 2019 година	-	-	-	13,476	13,476
Алокација на нето добивка за 2019 година, Одлука 0201-3/11 од 24.03.2020 година	-	673	12,803	(13,476)	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
На 31 декември 2019	126,859	9,788	109,965	287,368	533,980

(Продолжува)

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
Година што завршува на 31 декември, 2018
(Во илјади Денари)

	Државен капитал	Законска резерва	Посебна резерва- реинвестирана добивка	Акумулирана добивка	ВКУПНО
На					
1 јануари 2018	126,859	6,528	59,294	276,094	468,775
Нето добивка за 2018 година	-	-	-	51,729	51,729
Алокација на нето добивка за 2018 година, Одлука 0201-3/7	-	2,587	49,142	(51,729)	-
Поврат на неискористен дел од реинвестирана добивка, Одлука 0201-3/8	-	-	(11,274)	11,274	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
На					
31 декември 2018	126,859	9,115	97,163	287,368	520,504

*Белешките кон финансиските извештаи претставуваат
 составен дел на овие финансиски извештаи*

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
Година што завршува на 31 декември 2019
(Во илјади Денари)

Белешки	За годината што завршува на 31 декември	
	2019	2018
Готовински прилив од оперативна активност		
Добивка (загуба) пред оданочување	13,476	51,729
<i>Коригирана за:</i>		
Амортизација и депрецијација на основни средства	29,711	38,361
Приходи од средства добиени на користење	(4,716)	(4,664)
(Финансиски приходи)/ финансиски расходи-нето	4,375	(4,917)
(Зголемување)/намалување на побарувања од		
купувачи и други побарувања	(2,835)	(1,718)
(Зголемување)/намалување на залихи	(63)	(127)
(Намалување)/зголемување на обврски кон		
добавувачи и останати тековни обврски	(7,056)	(8,094)
Нето годовина од оперативни активности	32,892	70,570
Инвестициони активности		
Набавка на основни средства	(52,157)	(27,976)
Продажба на основни средства	-	-
Нето готовина во инвестициони активности	(52,157)	(27,976)
Финансиски активности		
Прилив од зголемување на оснивачки капитал	-	-
Прилив/(одлив) од долгорочни кредити	-	-
Нето готовина од финансиски активности	-	-
Нето зголемување на пари и парични еквиваленти	(19,265)	42,594
Пари и парични еквиваленти на почеток на годината	134,390	91,796
Пари и парични еквиваленти на крај на годината	115,125	134,390

*Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ

Основање и дејност

Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е основан на 10 јули, 2001 година во согласност со одредбите на Законот за Централен Регистар (“Службен весник на Република Македонија” бр.50/2001 и пратечките измени и дополнувања во 49/2003, 109/2005, 88/2008, 35/2011, 43/2014, 199/2014, 97/2015, 153/2015, 27/2016, 61/2016 и 83/2018.) Ентитетот е регистриран под ЕМБС: 5549850.

Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е основан како централна информативна база на правни и друг вид релевантни податоци кои се внесуваат во него согласно со Законот за Централен Регистар и другите релевантни закони.

Основна дејност на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е: 63.11-Обработка на податоци, хостирање и слични дејности.

Финансирање и надзор

Финансирањето на работењето, во согласност со член 26 од Законот за Централен Регистар се врши од сопствени приходи, а евентуални загуби се покриваат од резервите.

Вишокот на приходи, согласно истиот член, се уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија.

Висината на приходите и расходите се утврдува со финансиски план на кој согласност дава Владата на Република Северна Македонија.

Надзор над примената на Законот за Централен Регистар врши Министерството за финансии на Република Северна Македонија.

Статут

Во согласност со член 7 од Законот за Централен Регистар, УО на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје донесува Статут, на кој согласност дава Владата на Република Северна Македонија.

Со Статутот поблиску се уредува внатрешната организација, овластувањата, должностите и одговорностите на неговите органи.

Првиот донесен Статут е објавен во “Службен весник на Република Македонија” бр.46/2007, а измена на Статутот е извршена во 2015 година и објавена во “Службен весник на Република Македонија” бр.208/2015.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ (Продолжение)

Регистри

Во Ентитетот се етаблирани основни регистри основани со други закони во кои се конституираат права како и регистри во кои не се конституираат права.

Назив	Опфат
<i>Трговски регистар и регистар на други правни лица</i>	Опфаќа податоци за регистрација, промена и бришење на субјекти од трговскиот регистар; регистар на здруженија и фондации, установи, стопански комори, водни заедници и водостопански претпријатија и тн.
<i>Регистар на годишни сметки</i>	Претставува единствена централизирана електронска информативна база во Република Северна Македонија, во која се евидентираат, прибираат, кумулираат и даваат увид во сите релевантни финансиски податоци и показатели за работењето.
<i>Заложен регистар</i>	Во овој Регистар се врши упис, промена, бришење и давање информации за заложените предмети, врз основ на нотарски акт или потврда од страна на нотар (солемнизација.)
<i>Регистар за лизинг</i>	Податоците се внесуваат врз основ на Договор за лизинг заверен на нотар и образец -1-Пријава за регистрација, промена и бришење на лизинг.
<i>Фидуцијарен регистар</i>	Воведен е во согласност со Законот за обезбедувањена побарувања (“Службен весник на Република Македонија” бр.87/2007 и 31/2006.)
<i>Регистер за продажба со задржување на правото за сопственост</i>	Воведен е во согласност со Законот за обезбедувањена побарувања (“Службен весник на Република Македонија” бр.87/2007 и 31/2006.)
<i>Регистар за вложувања во недвижности</i>	Регистер на вложувања на резиденти во странство и нерезиденти во Република Северна Македонија.
<i>Регистар на права врз недвижности</i>	Се евидентираат право на сопственост, пренос на сопственост, сопственост и заедничка сопственост, службеност, хипотеки и други оптоварувања на сопственоста.
<i>Регистар на директни инвестиции</i>	Упис на сите вложувања во земјата и во странство кои се сметаат за директни инвестиции.
<i>Регистар за забрана на вршење на дејност</i>	Регистер на физички и правни лица на кои им е изрешена санкција забрана на вршење професија, дејност или должност и привремена забрана за вршење одделна дејност, во согласност со Законот за прекршоци.
<i>Регистар за казни на правни лица</i>	Претставува регистар за споредни казни за сторени кривични дела на правни лица, во согласност со Кривичниот законик на Република Северна Македонија.
<i>Регистар за задолжница</i>	Воведен е во согласност со Законот за задолжница (“Службен весник на Република Македонија” бр.59/2012).
<i>Адресен регистар</i>	Електронски регистар на адреси во Република Северна Македонија

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ (Продолжение)

Организациона поставеност

- Директор со советници
- Сектор (со посебни одделенија) за водење регистри
- Сектор (со посебни одделенија) за економски и правни прашања
- Сектор (со посебни одделенија) ИТ
- Одделение за планирање, развој и меѓународна соработка
- Одделение за маркетинг и односи со јавноста
- Одделение за внатрешна ревизија
- Одделение за човечки ресурси

Подружници (РЕ)

Во состав на Ентитетот работат следните подружници (РРК):

Ред.бр.	Подружница
1.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Скопје
2.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Тетово
3.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Охрид
4.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Битола
5.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Прилеп
6.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Велес
7.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Штип
8.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Струмица
9.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Кочани
10.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Куманово

Управен одбор

УО на Ентитетот го именува Владата на Република Северна Македонија со мандат од 6 години. На 31.12.2019 година работи во следниот состав:

Име и презиме	Позиција
Весна Илиева-Лубуриќ	Претседател
Асип Феризи	Член
Цвете Серафимоски	Член
Никола Поповски	Член
Панче Филиповски	Член

На 31 декември, 2019 година Ентитетот има 333 вработени (2018: 294 вработени.)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Ентитетот ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со одредбите на членот 469, став 6 од Законот за трговски друштва на Република Северна Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.28/04 со пратечките измени) и Правилникот за водење сметководство (“Службен весник на Република Македонија” бр.159/2009.) Според овој Правилник, сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија се Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) и Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) од 2009 година утврдени од Одборот за Меѓународни сметководствени стандарди (ИАСБ.)

Финансиските извештаи на Ентитетот се прикажани во илјади македонски Денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Признавање на приходите

Приходот се признава кога станува веројатно дека идни економски користи ќе влезат во Ентитетот и овие користи можат да бидат соодветно измерени. Приходите од продажба се прикажуваат според фактурната вредност, нето од одобрените попусти.

Финансирањето на Ентитетот, во согласност со Член 26 од Законот за Централен Регистар се врши од сопствени приходи, а во случај на недостиг на сопствени приходи, добива средства од Буџетот на Република Северна Македонија.

Приходите остварени од работењето се користат за покривање на трошоците за тековно работење, развој и плати на вработените, како и за покривање на трошоците на основните регистри направени во врска со внесувањето на податоци.

Вишокот на приходи се уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија.

2.3 Трансакции во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Нето позитивни и негативни курсни разлики се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога настанале.

Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви кои важат на денот на составувањето на Извештајот за финансиска позиција.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

2.4 Данок на добивка

Тековен данок на добивка

Согласно измените на Законот за данокот на добивка што се применуваат и на фискалната 2019 година, данок на добивка од 10% се пресметува на добивката од Билансот на успех зголемена за износот на даночно непризнати расходи. Во согласност со даночната легислатива што се применува во Република Северна Македонија, проценетиот износ на данок на добивка врз месечна основа се плаќа авансно.

Одложен данок на добивка

Одложен данок на добивка се утврдува со примена на методот на обврски во билансот на состојба за сите времени разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност во финансиските извештаи. Стапката на данок на добивка на денот на билансот на состојба се употребува за утврдување на одложените даночни средства и обврски. Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочиви времени разлики. Одложени даночни средства се признаваат за одбитните времени разлики и ефектите од даночните загуби се пренесуваат во обем во којшто постои веројатност дека ќе се оствари оданочива добивка со цел да се овозможи одбитните времени разлики и пренесените даночни загуби да бидат искористени.

2.5 Нематеријални средства (МСС 38)

Нематеријалните средства се немонетарни средства, без физичка супстанца, што можат да бидат идентификувани.

Нематеријалните средства на Ентитетот се состојат од софтвери на кои се водат регистрите, софтвер за финансиско-сметководствено работење, серверски и други видови лиценци.

Поединечната вредноста на нематеријалните средства е иницијално утврдена по набавна вредност.

Мерење по почетно признавање (МСС 38.72): Набавна вредност.

Корисен век на употреба (МСС 38.88): Ограничен век на употреба од 5 години.

Стапка на амортизација и метод (МСС 38.98):Праволиниска метода и годишна стапка од 20%.

Резидуална вредност (МСС 38.100): не се предвидува.

Обезвреднување:Доколку постојат интерни индикации.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

2.6 Материјални средства

Во материјалните средства на Ентитетот се евидентирани недвижности (градежни објекти и инвестиции во тек), опрема, возила и канцелариска опрема и мебел.

Иницијално признавање на средствата

Трошокот на ставките на основните средства се состои од набавна вредност, вклучувајќи царини и даноци што не се одбиваат, по одбивање на дисконти и рабати и други трошоци кои директно се додаваат, односно го носат средството на локацијата и во кондиција потребна за да биде користено онака како што одлучило раководството.

Опремата и возилата се признаваат по набавна вредност која вклучува цена, даноци што не се одбиваат и други трошоци кои директно се припишуваат во доведување на средството на саканата локација и кондиција потребна за обавување на оперативните цели.

Книговодствената вредност на материјалните средства е предмет на разгледување за случај на оштетувања кога одредени настани или промени на околностите укажуваат дека книговодствената вредност не може да биде надокнадена. Доколку постојат вакви индикации, односно сметководствената вредност го надминува проценетиот надоместувачки износ, на средствата им се намалува нивната вредност до нивниот надоместувачки износ.

Депрецијацијата се признава со примена на праволиниска стапка на амортизација за време на корисниот век на средството.

Во продолжение се дадени годишни стапки за депрецијација, применети на некои позначајни ставки од опремата:

Опрема	10 %
Компјутери	25 %
Згради	2,5%

На материјалните вложувања во изградба, до моментот на ставање на истите во употреба, не се пресметува депрецијација.

Сопственост врз недвижности

За недвижностите за кои постојат имотни листови, се користи основниот метод за вреднување согласно МСС 16-Недвижности, постројки и опрема.

За недвижности за кои постои право на користење, а сопственоста ја има Република Северна Македонија, се користи приходниот метод од МСС 20 - Сметководство за државни поддршки и обелоденување на државна помош.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

2.7 Залихи

Залихите на Ентитетот се состојат од залиха на материјали и ситен инвентар.

2.8 Пери и парични еквиваленти

Перите и паричните еквиваленти се состојат од пари на денарска и девизна сметка, депозити по видување и пари во каса.

2.9 Исплатени за пензионирање, пензиски планови и технолошки вишок

Ентитетот учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија. Не постојат дополнителни обврски во однос на пензиските планови.

Ентитетот исто така исплаќа две просечни плати во износ од просечно исплатена нето плата во Република Северна Македонија како отпремнина во случај на заминавање во старосна пензија. Ентитетот нема резервирано средства за ваквите отпремнини бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

2.10 Побарувања од купувачи

Побарување од купувачи се водат по номинална вредност, намалена за соодветни исправки за проценети сомнителни износи.

2.11 Корекција на грешка

Корекција на грешка се евидентира согласно со МСС 8-Сметководствени политики, промени на сметководствени проценки и грешки, на товар/во корист на акумулираната добивка во Извештајот на финансиска позиција.

2.12 Државни поддршки

Ентитетот добива донации (грантови) во вид на основни средства и парични средства. Сметководствениот третман на овие средства е во согласност со МСС 20- Сметководство за државни поддршки и обелоденување на државна помош, со примена на приходниот пристап. За приходниот пристап е основно дека државните поддршки треба да бидат признати во добивката или загубата на систематска основа во периоди во кои се признаваат како расход поврзаните трошоци кои поддршките треба да ги надоместат. Државните поддршки во форма на залихи или парични средства се признаваат како приход во периодот, односно во Извештајот за сеопфатна добивка.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

2.13 Јавни набавки

Ентитетот ги извршува набавките во согласност со одредбите на Законот за јавни набавки ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.24/2019.)

2.14 Сметководствен принцип на континуитет

Финансиските извештаи на Ентитетот се подготвени врз основа на принципот на континуитет на 31 декември 2019 година и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на финансиските извештаи.

Принципот продолжува да постои и во наредниот период без оглед на фактот од можните импликации од COVID-19, што во овој момент раководството ги проценува, но сèуште не е во состојба да ги квантифицира.

2.15 Финансиско известување

Според добиеното мислење бр.09-14220/3 од 22.07.2004 година од Министерство за финансии на Република Северна Македонија, финансиското известување на Централниот Регистар на Република Македонија Скопје се води согласно одредбите на Законот за трговски друштва ("Службен весник на Република Македонија" бр.28/2004 со пратечките измени и дополнувања,) Правилникот за водење на сметководство ("Службен весник на Република Македонија" бр.159/2009 и 164/2010) со кој се применуваат МСС и МСФИ објавени во Република Северна Македонија и други правилници.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2019

3. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2019	31 декември 2018
Приходи од продажба во земјата	328,261	338,449
Приходи од продажба во странство	79	71
Приходи од други услуги	-	-
	328,340	338,520

4. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2019	31 декември 2018
Приходи од продажба на движен имот	-	253
Приход еднаков на тековна депрецијација на средства добиени на користење (Белешка 12)	4,716	4,664
Парична донација	11,132	
Приходи од други услуги	-	-
	15,848	4,917

5. МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИЈА

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2019	31 декември 2018
Канцелариски и други материјали	1,812	1,430
Потрошена енергија	5,292	4,145
Потрошени резервни делови	92	112
Отпис на ситен инвентар	1,671	1,058
	8,867	6,745

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2019

6. ТРАНСПОРТНИ И ДРУГИ УСЛУГИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2019	31 декември 2018
Транспортни услуги	3	49
Поштенски услуги (телефонија, електронска пошта)	9,053	9,832
Надворешни услуги	11,132	11
Одржување	13,965	16,051
Наемнина	141	65
Комунални услуги	436	434
Останати услуги	4,279	1,327
Осигурување	378	664
Банкарска провизија	305	291
	39,692	28,724

7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2019	31 декември 2018
Бруто плати	225,093	191,052
Надоместоци за вработените	6,013	4,263
Дневници за службени патувања	1,737	2,437
Други надоместоци	-	113
Трошоци за УО и Комисија за жалби	1,250	1,410
	234,093	199,275

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2019

8. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември	31 декември
	2019	2018
Реклама и репрезентација	1,032	2,305
Даноци и членарини	1,111	944
Вредносно усогласување на материјални средства	67	3
Трошоци од минати години	58	107
Останати трошоци	11,706	13,653
	13,974	17,012

9. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ-НЕТО

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември	31 декември
	2019	2018
Негативни курсни разлики	(4,517)	-
Трошок за камати	-	-
Позитивни курсни разлики	1	-
Приход од камати	5	19
Останати финансиски приходи	136	1,320
	(4,375)	1,339

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2019

10. ДАНОК НА ДОБИВКА

Тековните трошоци за данокот на добивка се пресметуваат според Законот за данок на добивка кој се применува во Република Северна Македонија. Законскиот данок на добивка се пресметува со примена на 10% даночна стапка (2018:10%.) Даночна основа за плаќање на данокот на добивка е разликата помеѓу вкупните приходи и вкупните трошоци, коригирана за износот на непризнати расходи.

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2019	31 декември 2018
Добивка пред оданочување	13,476	54,659
Данок на добивка 10% (2018:10%)	-	(2,930)
Ефективна даночна стапка	-	5,36%

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари)

	Нематеријални средства	Инвестиции во тек	ВКУПНО
Набавна вредност			
На			
1 јануари 2019	92,984	-	92,984
Нови набавки	16,688	14,095	30,783
Отпис/продажби	-	-	-
На			
31 декември 2019	109,672	14,095	123,767
Акумулирана амортизација			
На			
1 јануари 2019	(80,355)	-	(80,355)
Трошок за годината	(8,318)	-	(8,318)
Отпис/продажби	-	-	-
На			
31 декември 2019	(88,673)	-	(88,673)
Книговодствена Вредност			
На			
31 декември 2019	20,999	14,095	35,094
Книговодствена Вредност			
На			
31 декември 2018	12,629	-	12,629

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

12. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари)

	<u>Градежни средства добиеени на користење</u>	<u>Градежни објекти сопствени</u>	<u>Опрема и возила</u>	<u>Инвестиции во тек</u>	<u>ВКУПНО</u>
Набавна вредност					
На					
1 јануари 2019	186,635	42,789	238,398	384,995	852,817
Нови набавки	-	-	22,272	9,370	31,642
Отпис/продажби	-	-	(28,648)	-	(28,648)
Трансфер	-	-	-	-	-
На					
31 декември 2019	186,635	42,789	232,022	394,365	855,811
Акумулирана амортизација					
На					
1 јануари 2019	(73,845)	(14,640)	(195,560)	-	(284,045)
Трошок за годината	(4,716)	(1,020)	(15,658)	-	(21,393)
Отпис/продажби	-	-	28,648	-	28,648
На					
31 декември 2019	(78,560)	(15,660)	(182,570)	-	(276,790)
Книговодствена Вредност					
На					
31 декември 2019	108,075	27,129	49,452	394,365	579,021
Книговодствена Вредност					
На					
31 декември 2018	112,790	28,149	42,838	384,995	568,772

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2019

12. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари) (Продолжение)

Во градежните објекти со книговодствена вредност од Ден 27,129 илјади (2018: Ден 28,149 илјади) се вклучени градежни средства за кои Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје поседува документи за сопственост (имотни листови) и тоа:

- ИЛ бр.52592 за парцела 12545/1, за површина од 468 м² во Скопје.Овој ИЛ е заменет со ИЛ бр. 46953, меѓутоа, сèуште не е избришан од евиденцијата во Агенција за Катастар.
- ИЛ бр.46953 за парцела 12545/1 на 888 м² во Скопје. Вредноста на овој имотен лист сèуште не е евидентирана во финансиските извештаи заклучно со 31.12.2019 година. Овој имотен лист е во сопственост со Република Северна Македонија и Заводот за платен промет.

Заклучно со 31.12.2019 година во градежните средства се евидентирани следните објекти за кои постојат имотни листови:

- ИЛ бр.44314 за 130м² во Гази Баба,Скопје;
- ИЛ бр. 89704 за 181м² во Охрид, со право на сопственост;
- ИЛ бр. 37054 за 120м² во Прилеп;
- ИЛ бр. 12697 за 187 м² во Кавадарци;
- ИЛ бр. 7048 за 63м² во Гевгелија;
- ИЛ бр. 3022 за 60м² во Свети Николе;
- ИЛ бр. 8011 за 145м² во Берово;
- ИЛ бр. 7194 за 21м² во Винаца.

На 31.12.2019 година, набавната вредност на градежни објекти со право на сопственост (ИЛ) изнесува Ден 42,789 илјади; акумулирана депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 15,660 илјади; и нето книговодствена вредност од Ден 27,129 илјади. За овие средства се применува основниот метод од МСС 16-Недвижности, постројки и опрема.

За останатите градежни средства кои се користат, Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје има право на користење или ги користи, а не поседува релевантен документ односно, е во постапка на добивање.

На 31.12.2019 година, набавната вредност на овие средства изнесува Ден 186,635 илјади; акумулираната депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 78,560 илјади и нето книговодствена вредност од Ден 108,075 илјади. На овие средства им се спротивставува обврска за одложени приходи во согласност со МСС 20 - Сметководство за државни поддршки и обелоденување на државна помош (Белешка 19.)

Инвестициите во тек во вкупен износ од Ден 394,365 илјади (2018: Ден 384,995 илјади) се однесуваат на Договорот за градба склучен со АД Бетон за изградба на објект – Палата Лазар Поп Трајков на ул.Македонија ББ. За овој објект постојат следните имотни листови во предбележба:

- ИЛ бр. 101444
- ИЛ бр. 106010 и
- ИЛ бр. 106014.

Зголемувањето од Ден 9,370 илјади во 2019 година се однесува на уредување на градежно земјиште.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

12. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари) (Продолжение)

Овој објект сèуште не е пуштен во употреба, но според дописот од овластениот координатор - АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за Републиката – Скопје, бр.08-5958/1 од 07.07.2020, објектот е во фаза на потпишување на договор за измени и дополнувања настанати во тек на градењето што треба да се реализира помеѓу институциите-корисници на објектот, Градот Скопје и Општина Центар. По склучување на договорот, целата документација треба да биде доставена до Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија за добивање на употребна дозвола на објектот од прва категорија.

13. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2019	31 декември 2018
Пари во банки-Денари	114,950	134,334
Благајна-Денари	52	13
Пари во банки-девизи	123	43
	115,125	134,390

14. ПОБАРУВАЊА ОД КОМИТЕНТИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2019	31 декември 2018
Побарувања од комитенти	-	-
Побарувања за дадени аванси за основни средства	2,665	2,665
Кредитна картичка	198	172
Побарување за ДД	2,861	-
Побарувања од вработени	886	940
Побарување за ПД	8	3
Побарување за повеќе платени придонеси за здравство	35	37
	6,653	3,817

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2019

15. ЗАЛИХИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември	31 декември
	2019	2018
Материјали во магацин	515	403
Вредносно усогласување	-	-
Ситен инвентар во магацин	174	223
Ситен инвентар и авто-гуми во употреба	10,042	9,102
Вредносно усогласување	(10,042)	(9,102)
	689	626

16. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември	31 декември
	2019	2018
Обврски кон домашни добавувачи	7,974	4,383
Обврска за ДД	244	988
Останати обврски	229	5
	8,447	5,376

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

17. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ

Основна главнина

Главнината на Ентитетот презентирана во финансиските извештаи за 2019 и 2018 година е следна:

	2019	2018	2019	2018
Оснивач	%	%	Во илјади Денари	Во илјади Денари
Државна сопственост	100%	100%	126,859	126,859

Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е основан во согласност со одредбите на Законот за Централен Регистар (“Службен весник на Република Македонија” бр.50/2001 со пратечките измени.)

Во наведениот Закон не е предвидена вредност на оснивачкиот капитал, ниту пак е посебно утврден титуларот на сопственост, согласно на кое е извршен уписот на Централниот Регистар во Регистарот на ентитети основани со посебен закон. Законот за Централен Регистар индиректно, но не и експлицитно, го позиционира финансиското известување на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје во рамките Законот за непрофитни организации. На ова укажува и Членот 26 од наведениот Закон, со кој Централниот Регистар е обврзан вишокот од приходи утврден на крајот на периодот за финансиско известување да го уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија.

Меѓутоа, Централниот Регистар на Република Македонија Скопје добил мислење од Министерство за финансии на Република Македонија бр. 09-14220/3 од 22.07.2004 година, врз основа на кое Управниот одбор донел Одлука бр. 02-01/9 од 17.12.2004 година, со која финансиското известување на Централниот Регистар на Република Македонија Скопје и финансиски извештаи треба да се подготвуваат во согласност со одредбите на членот 469, став 6 од Законот за трговски друштва и Правилникот за водење сметководство кои иницираат примена на Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) и Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија.

Законска резерва

Задолжителната (законска) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Законска обврска на Ентитетот е да формира задолжителен фонд со издвојување 5% од остварената добивка во годината, сè до моментот додека не достигне 10% од оснивачкиот капитал. Доколку законската резерва не достигне 10% од оснивачкиот капитал, истата може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од 10%, може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на сопственикот.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

17. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (Продолжение)

Посебна резерва (за реинвестирана добивка)

Со Одлука бр.0201-3/11 од 24.03.2020 година од нето добивка за 2019 година во посебна резерва се распределени Ден 12,802 илјади.

Со Одлука на УО број 0201-3/8 од 15.03.2019 година (донесена пред поднесување на годишната сметка) е направен поврат на неискористен дел од реинвестирана добивка од предходна година во износ од Ден 11,274 илјади за кој е зголемена вредноста на акумулираната добивка на Ентитетот.

Со Одлука број 0201-3/7 од 15.03.2019 година (пред поднесување на годишната сметка) вкупната нето добивка за 2018 година во износ од Ден 51,729 илјади е распределена во дел за посебна резерва-реинвестирана добивка во износ од Ден 49,142 илјади, а остатокот од Ден 2,587 илјади е алоциран во законска резерва на Ентитетот.

Во 2018 година е извршена алокација на нето добивката за 2017 година во посебна резерва за реинвестирана добивка за износ од Ден 38,082 илјади, согласно Одлука на Управен одбор бр.0201-3/63 од 04.10.2018 година. Се користи за намалување на обврската за данок на добивка до износот на капитализираните трошоци во основните средства.

Во 2017 година е извршена алокација на нето добивката за 2016 година во посебна резерва за реинвестирана добивка за износ од Ден 21,212 илјади, согласно Одлука на Управен одбор бр.0201-3/4 од 27.02.2017 година. Се користи за намалување на обврската за данок на добивка до износот на капитализираните трошоци во основните средства.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

18. ОБВРСКА ЗА ДОЛГОРОЧЕН КРЕДИТ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на 31 декември 2019	31 декември 2018
Обврска за долгорочен кредит	86,080	81,564
	86,080	81,564

Обврската за долгорочен кредит во износ од Ден 86,080 илјади (2018: Ден 81,564 илјади) произлегува од Договор бр. 16-8494/1 од 19.10.2007 година за подзаем склучен со Министерството за економија на Република Северна Македонија од средства одобрени од Меѓународната банка за обнова и развој (МБОР) за Проектот за реформа на деловното опкружување и институционално зајакнување.

- Износ на заем: ЕУР 1,400,000
- Еднократна провизија: 0.5% од одобрените средства
- Трошоци за ангажирање: 0.75% годишно на неповлечени средства
- Камата на искористен дел: Шестмесечен LIBOR за ЕУР основна стапка + LIBOR за вкупен распон
- Отплата на каматата: Полугодишно на 15 април и 15 октомври до целосна отплата на позајмениот износ
- Отплата на главницата: Уплата на посебна сметка по среден курс на ЕУР од НБРСМ, со отплата на 15 април и 15 октомври
- Период на отплата: 2010 до 2021 година

Во финансиските извештаи не е извршено разграничување на тековен и долгорочен дел.

Од добиената конфирмација за салдото на оваа обврска добиена од Министерство за економија на Република Северна Македонија под број 16-2918/1 од 22.06.2020 година вредноста на кредитот не е потврдена, односно е добиена информација дека за истиот треба да биде формирана работна група во која ќе земат учество претставници од Министерство за економија на Република Северна Македонија, Централен регистар на Република Северна Македонија, НБ на Република Северна Македонија, Министерство за финансии на Република Северна Македонија и Државен завод за ревизија.

Идентичен одговор е добиен од Министерството за економија на Република Северна Македонија и минатата година со допис 05-2928/1 од 20.06.2019 година.

Фактот што оваа обврска е постара од пет и повеќе години укажува на застареност и потреба за отпис, во согласност со член 360 од Законот за облигациони односи (“Службен весник на Република Македонија” бр. 18/2001 со пратечките измени заклучно со бр.123/2013.)

Зголемувањето во износ од Ден 4,615 илјади во 2019 година во однос на предходната година е резултат на негативна курсна разлика.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

19. ОБВРСКА ЗА ОДЛОЖЕН ПРИХОД

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на 31 декември 2019	31 декември 2018
Обврска за одложен приход	108,075	112,790
	108,075	112,790

Се однесува на недвижности за кои Ентитетот има право на користење, но не и право на сопственост, па поради тоа имаат третман согласно МСС 20-Сметководство за државни поддршки и обелоденување на државна помош.

На 31.12.2019 година, набавната вредност на овие средства изнесува Ден 186,635 илјади; акумулираната депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 78,560 илјади и нето книговодствена вредност од Ден 108,075 илјади.

На 31.12.2018 година, набавната вредност на овие средства изнесува Ден 186,635 илјади; акумулираната депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 73,845 илјади и нето книговодствена вредност од Ден 112,790 илјади.

На 31.12.2017 година, набавната вредност на овие средства изнесува Ден 186,635 илјади; акумулираната депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 69,181 илјади и нето книговодствена вредност од Ден 117,454 илјади.

20. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Кредитен ризик

Основните финансиски средства се обврските кон добавувачи, готовина и пари во банка и долгорочен кредит што заедно го претставуваат максималното експонирање на кредитен ризик.

Кредитниот ризик се однесува најмногу на обврските кон добавувачи и долгорочниот кредит.

Даночен ризик

Предмет на даночна контрола може да биде книговодствената евиденција на Ентитетот ретроактивно до 5 години и истата може да резултира во дополнителни обврски по основ на даноци. Раководството на Ентитетот нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2019

21. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ

Финансиската документација на Ентитетот не била предмет на даночна контрола од страна на надлежните даночни власти во последните три години. Дополнителни даноци и други давачки што можат да произлезат од такви контроли, во овој момент не можат со сигурност да се предвидат.

22. НАСТАНИ ПОСЛЕ ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

Импликациите од појавата на COVID-19, доколку ги има, во овој момент не можат со сигурност да се утврдат.

23. ВАЛУТНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви за Еврото на 31 декември, 2019 и 2018 биле:

	Во Денари	
	<u>31 декември 2019</u>	<u>31 декември 2018</u>
Еур	61,4856	61,4950