

**ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Скопје**

**Финансиски извештаи
за годината што завршува на
31 декември, 2022 и**

Извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-4
Извештај за сеопфатна добивка	5
Извештај за финансиска состојба	8
Извештај за промените во главнината	9
Извештај за паричните текови	10
Белешки кон финансиските извештаи	11-34

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До раководството на
Централен Регистар на
Република Северна Македонија Скопје

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје (во натамошниот текст “Ентитетот”), кои се состојат од извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2022 година и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени на сопственичката главнина и извештајот за парични текови за годината што тогаш завршува и прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународните стандарди за ревизија што се применуваат во Република Северна Македонија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања, да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Ентитетот со цел дизајнирање на ревизорски постапки коишто се соодветни на околностите, но не за цел на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сèкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

(Продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До раководството на
Централниот Регистар на
Република Северна Македонија Скопје
(Продолжение)

Основи за мислење со резерва

- а) Како што е наведено во Белешка 17 на овие финансиски извештаи, државниот капитал евидентиран во Билансот на финансиска позиција за 2022 година изнесува Ден 126,859 илјади (2021: Ден 126,859 илјади,) додека во Законот за Централен Регистар (“Службен весник на Република Македонија” бр.50/2001 со пратечките измени) како и во регистрацијата, вредноста на државниот капитал не е утврдена.
Поради наведеното, не можеме да ја потврдиме вредноста на државниот капитал на Централниот Регистар на Република Северна Македонија за годината што завршува на 31 декември, 2022 година.
- б) Како што е наведено во Белешка 18 кон овие финансиски извештаи, Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје има обврска за отплата на долгорочен стокров кредит во износ од ЕУР 1,400,000, односно Ден 86,278 илјади, што произлегува од Договорот за подзаем Бр. 16-8494/1 од 19.10.2007 година склучен со Министерството за економија на Република Северна Македонија за средства одобрени од Меѓународната банка за обнова и развој (МБОР) за Проектот за реформа на деловното опкружување и институционално зајакнување.

Обврската заклучно со датумот на овие финансиски извештаи не е сервисирана што укажува на застареност и потреба за отпис, во согласност со член 360 од Законот за облигациони односи (“Службен весник на Република Македонија” бр. 18/2001 со пратечките измени); или пак можност за негова трансформација во друга форма.

Поради сèуште недефинираниот третман на оваа обврска, не сме во состојба да ја потврдиме нејзината вредност на 31 декември 2022 година.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен ефектите што можат да произлезат од Основите за мислење со резерва, финансиски извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје на ден 31 декември 2022 година, како и финансискиот резултат, извештајот за промени на главнината и извештајот за паричните текови за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија.

(Продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До раководството на
Централниот Регистар на
Република Северна Македонија Скопје
(Продолжение)

Обрнување на внимание

Без да даваме натамошни квалификации во нашето мислење, обрнуваме внимание на следното:

- a. Како што е наведено во Белешка 17 кон овие финансиски извештаи, членот 26 од Законот за Централен Регистар индиректно, но не и експлицитно, го позиционира неговото финансиско известување во рамките на Законот за непрофитни организации според кој постои обврска вишокот на приходи утврден на крајот на периодот за финансиско известување да се уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија. Меѓутоа, според добиено мислење од Министерство за финансии на Република Македонија бр. 09-14220/3 од 22.07.2004 година, и Одлука на УО бр. 02-01/9 од 17.12.2004 година, финансиското известување и финансиските извештаи се подготвуваат во согласност со одредбите на членот 469, став 6 од Законот за трговски друштва на Република Северна Македонија и Правилникот за водење сметководство кои иницираат примена на Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија.
- b. Одредбите на Законот за Централен Регистар и соодветната регистрација не го утврдуваат титуларот на сопственост и формата на организирање на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје.
- c. Како што е наведено во Белешка 12 кон овие финансиски извештаи, во вкупната вредност на материјалните средства во подготовка, вклучена е вредноста на објектот Палата Лазар Поп Трајков на ул.Македонија ББ во износ од Ден 385,660 илјади (2021: Ден 381,854 илјади) што сèуште не е ставен во употреба, иако се поминати повеќе од седум години од неговото завршување.

(Продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До раководството на
Централниот Регистар на
Република Северна Македонија Скопје
(Продолжение)

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Ентитетот, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме за конзистентноста на годишната сметка и финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2022. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје за годината што завршува на 31 декември 2022.

ТП РЕВИЗИЈА ЧУЛЕВА-Скопје
Соња Чулева, Управител



Соња Чулева, Овластен ревизор



Скопје, 22 мај, 2023 година

Бр. 05-680/1
17-06 2023 год
 СКОПЈЕ

Централен Регистар на
 Република Северна Македонија Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
 Година што завршува на 31 декември 2022
 (Во илјади Денари)

	Белешки	За годината што завршува на 31 декември	
		2022	2021
Приходи			
Приходи од продажба	2.2;3	367,812	356,940
Останати приходи	2.2;4	4,717	4,716
		372,529	361,656
Трошоци			
Материјали и енергија	5	(11,962)	(5,580)
Транспортни и други услуги	6	(30,354)	(24,615)
Амортизација и депрецијација	2.5;2.6;11;12	(52,837)	(41,686)
Трошоци за вработените	2.9;7	(225,211)	(232,432)
Останати оперативни трошоци	8	(10,981)	(14,205)
		(331,345)	(318,518)
Финансиски (трошоци)/приходи-нето	2.3;9	641	(166)
Добивка пред оданочување		41,825	42,972
Данок на добивка	2.4;10	(1,781)	(1,387)
Нето добивка за годината		40,044	41,585
Останата сеопфатна добивка		-	-
Вкупна сеопфатна добивка		40,044	41,585

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од раководството на УО на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје на 15 март, 2023 година.

Директор,
 Марија Бошковска - Јанковски

Овластен сметководител,
 Владимир Владимиров



ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

На 31 декември 2022 година

(Во илјади Денари)

	Белешка	За годината што завршува на 31 декември	
		2022	2021
СРЕДСТВА			
Не-тековни средства			
Нематеријални средства-нето	2.5; 11	56,666	59,182
Материјални средства-нето	2.6; 12	569,838	594,729
		626,504	653,911
Тековни средства			
Пари и парични еквиваленти	2.8; 13	180,045	119,916
Побарувања од комитенти и останати побарувања	2.10; 14	1,205	2,806
Залихи	2.7; 15	1,482	943
		182,732	123,665
ВКУПНО СРЕДСТВА		809,236	777,576
СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Сопственичка главнина			
Државен капитал	17	126,859	126,859
Законска резерва	17	14,216	12,214
Посебна резерва- ринвестирана добивка	17	136,863	150,764
Акумулирана добивка	17	344,590	292,647
		622,528	582,484
Долгорочни обврски			
Долгорочни обврски за кредити и позајмици	2.5; 18	86,090	86,278
Долгорочни обврски за одложени приходи	2.6; 2.12; 19	93,927	98,643
		180,017	184,921
Тековни обврски			
Обврски кон добавувачи и останати обврски	16	6,691	10,171
ВКУПНО СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		809,236	777,576

*Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од раководството на УО на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје на 15 март, 2023 година.

Директор,
Марија Бошковска - Јанковски

Овластен сметководител,
Владимир Владимиров



ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
Година што завршува на 31 декември, 2022
(Во илјади Денари)

	Државен капитал	Законска резерва	Посебна резерва- реинвестирана добивка	Акумулирана добивка	ВКУПНО
На 1 јануари 2022	126,859	12,214	150,764	292,647	582,484
Поврат на реинвестирана добивка од 2016 год. по Одлука бр. 0201-5/10 од 15.03.2023	-	-	(9,938)	9,938	-
Поврат на реинвестирана добивка од 2017 год. по Одлука бр. 0201-5/10 од 15.03.2023	-	-	(26,809)	26,809	-
Поврат на неискористен дел на реинвестирана добивка од 2021 год. по Одлука бр. 0201-5/11 од 15.03.2023	-	-	(15,196)	15,196	-
Нето добивка за 2022	-	-	-	40,044	40,044
Алокација на нето добивка од 2022 година по Одлука на УО бр. 0201-5/9 од 15.03.2023	-	2,002	38,042	(40,044)	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
На 31 декември 2022	126,859	14,216	136,863	344,590	622,528

(Продолжува)

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
Година што завршува на 31 декември, 2021
(Во илјади Денари)

На	Државен капитал	Законска резерва	Посебна резерва-реинвестирана добивка	Акумулирана добивка	ВКУПНО
1 јануари 2021	126,859	10,135	111,258	292,647	540,899
Нето добивка за 2021	-	-	-	41,585	41,585
Алокација на нето добивка од 2020 година по Одлука на УО бр. 0201-5/15 од 23.03.2022 година	-	2,079	39,506	(41,585)	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
На 31 декември 2021	126,859	12,214	150,764	292,647	582,484

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрани од раководството на УО на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје на 15 март, 2023 година.

Директор,
Марија Бошковска - Јанковски

Овластен сметководител,
Владимир Владимиров



ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
Година што завршува на 31 декември 2022
(Во илјади Денари)

Белешки	За годината што завршува на 31 декември	
	2022	2021
Готовински прилив од оперативна активност		
Добивка (загуба) пред оданочување	41,825	42,972
Коригирана за:		
Амортизација и депрецијација на основни средства	52,837	41,686
Приходи од средства добиени на користење	(4,716)	(4,716)
(Финансиски приходи)/ финансиски расходи-нето	(641)	166
(Зголемување)/намалување на побарувања од купувачи и други побарувања	1,587	4,100
(Зголемување)/намалување на залихи	(539)	392
(Намалување)/зголемување на обврски кон добавувачи и останати тековни обврски	15,944	(14,277)
Нето готовина од оперативни активности	106,297	70,323
Инвестициони активности		
Набавка на основни средства	(46,167)	(31,754)
Продажба на основни средства	-	-
Нето готовина во инвестициони активности	(46,167)	(31,754)
Финансиски активности		
Прилив од зголемување на оснивачки капитал	-	-
Прилив/(одлив) од долгорочни кредити	-	-
Нето готовина од финансиски активности	-	-
Нето зголемување на пари и парични еквиваленти	2.8:13 60,130	38,569
Пари и парични еквиваленти на почеток на годината	2.8:13 119,916	81,347
Пари и парични еквиваленти на крај на годината	2.8:13 180,045	119,916

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од раководството на УО на Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје на 15 март, 2023 година.

Директор,
Марија Бошковска - Јанковски

Овластен сметководител,
Владимир Владимиров



БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ

Основање и дејност

Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е основан на 10 јули, 2001 година во согласност со одредбите на Законот за Централен Регистар (“Службен весник на Република Македонија” бр.50/2001 и пратечките измени и дополнии.)

Ентитетот е регистриран под ЕМБС: 5549850.

Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е основан како централна информативна база на правни и друг вид релевантни податоци кои се внесуваат во него согласно со Законот за Централен Регистар и другите релевантни закони.

Основна дејност на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е: 63.11-Обработка на податоци, хостирање и слични дејности.

Финансирање и надзор

Финансирањето на работењето, во согласност со член 26 од Законот за Централен Регистар се врши од сопствени приходи, а евентуални загуби се покриваат од резервите.

Вишокот на приходи, согласно истиот член, се уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија.

Висината на приходите и расходите се утврдува со финансиски план на кој согласност дава Владата на Република Северна Македонија.

Надзор над примената на Законот за Централен Регистар врши Министерството за финансии на Република Северна Македонија.

Статут

Во согласност со член 7 од Законот за Централен Регистар, УО на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје донесува Статут, на кој согласност дава Владата на Република Северна Македонија.

Со Статутот поблиску се уредува внатрешната организација, овластувањата, должностите и одговорностите на неговите органи.

Првиот донесен Статут е објавен во “Службен весник на Република Македонија” бр.45/2007, а измени на Статутот се извршени во 2015 и 2020 година и објавени во “Службен весник на Република Македонија” бр.208/2015 и бр.275/2020.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ (Продолжение)

Регистри

Во Ентитетот се етаблирани основни регистри основани со други закони во кои се конституираат права како и регистри во кои не се конституираат права.

Назив	Опфат
<i>Трговски регистар и регистар на други правни лица</i>	Опфаќа податоци за регистрација, промена и бришење на субјекти од трговскиот регистар; регистар на здруженија и фондации, установи, стопански комори, водни заедници и водостопански претпријатија и тн.
<i>Регистар на годишни сметки</i>	Претставува единствена централизирана електронска информативна база во Република Северна Македонија, во која се евидентираат, прибираат, кумулираат и даваат увид во сите релевантни финансиски податоци и показатели за работењето.
<i>Заложен регистар</i>	Во овој Регистар се врши упис, промена, бришење и давање информации за заложените предмети, врз основ на нотарски акт или потврда од страна на нотар (солемнизација.)
<i>Регистар за лизинг</i>	Податоците се внесуваат врз основ на Договор за лизинг заверен на нотар и образец -1-Пријава за регистрација, промена и бришење на лизинг.
<i>Фидуцијарен регистар</i>	Воведен е во согласност со Законот за обезбедувањена побарувања (“Службен весник на Република Македонија” бр.87/2007 и 31/2006.)
<i>Регистер за продажба со задржување на правото за сопственост</i>	Воведен е во согласност со Законот за обезбедувањена побарувања (“Службен весник на Република Македонија” бр.87/2007 и 31/2006.)
<i>Регистар за вложувања во недвижности</i>	Регистер на вложувања на резиденти во странство и нерезиденти во Република Северна Македонија.
<i>Регистар на права врз недвижности</i>	Се евидентираат право на сопственост, пренос на сопственост, сопственост и заедничка сопственост, службеност, хипотеки и други оптоварувања на сопственоста.
<i>Регистар на директни инвестиции</i>	Упис на сите вложувања во земјата и во странство кои се сметаат за директни инвестиции.
<i>Регистар за забрана на вршење на дејност</i>	Регистер на физички и правни лица на кои им е изрешена санкција забрана на вршење професија, дејност или должност и привремена забрана за вршење одделна дејност, во согласност со Законот за прекршоци.
<i>Регистар за казни на правни лица</i>	Претставува регистар за споредни казни за сторени кривични дела на правни лица, во согласност со Кривичниот законик на Република Северна Македонија.
<i>Регистар за задолжница</i>	Воведен е во согласност со Законот за задолжница (“Службен весник на Република Македонија” бр.59/2012).
<i>Адресен регистар</i>	Електронски регистар на адреси во Република Северна Македонија
<i>Регистар на вистински сопственици</i>	Согласно одредбите на Законот за спречување перење пари и финансирање на тероризам (“Службен весник на Република Македонија” 120/2018 и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр.275/2019 и 317/2020), Централниот регистар на 27.01.2021 година го пушти во употреба Регистарот на вистински сопственици. Предмет на упис во регистарот се вистинските (крајните сопственици) на субјектите на упис.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ (Продолжение)

Организациона поставеност

- Директор со советници
- Сектор (со посебни одделенија) за водење регистри
- Сектор (со посебни одделенија) за економски и правни прашања
- Сектор (со посебни одделенија) ИТ
- Одделение за планирање, развој и меѓународна соработка
- Одделение за маркетинг и односи со јавноста
- Одделение за внатрешна ревизија
- Одделение за човечки ресурси.

Подружници (РРК)

Во состав на Ентитетот работат следните подружници (РРК):

Ред.бр.	Подружница
1.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Скопје
2.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Тетово
3.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Охрид
4.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Битола
5.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Прилеп
6.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Велес
7.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Штип
8.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Струмица
9.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Кочани
10.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Куманово
11.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Гостивар
12.	ЦР на РСМ-Регионална регистрациона канцеларија Гевгелија

Управен одбор

УО на Ентитетот го именува Владата на Република Северна Македонија со мандат од 6 години. На 31.12.2022 година работи во следниот состав:

Име и презиме	Позиција
Весна Илиева-Лубуриќ	Претседател
Асип Феризи	Член
Цвете Серафимоски	Член
Никола Поповски	Член
Панче Филиповски	Член

На 31 декември, 2022 година Ентитетот има 306 вработени (2021: 323 вработени.)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Ентитетот ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со одредбите на членот 469, став 6 од Законот за трговски друштва (“Службен весник на Република Македонија” бр.28/04 со пратечките измени) и Правилникот за водење сметководство (“Службен весник на Република Македонија” бр.159/2009.) Според овој Правилник, сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија се Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) и Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) од 2009 година утврдени од Одборот за Меѓународни сметководствени стандарди (ИАСБ.)

Финансиските извештаи на Ентитетот се прикажани во илјади македонски Денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Признавање на приходите

Приходот се признава кога станува веројатно дека идни економски користи ќе влезат во Ентитетот и овие користи можат да бидат соодветно измерени. Приходите од продажба се прикажуваат според фактурната вредност, нето од одобрените попусти.

Во согласност со Член 26 од Законот за Централен Регистар, финансирањето на Ентитетот се врши од сопствени приходи.

Приходите остварени од работењето се користат за покривање на трошоците за тековно работење, развој и плати на вработените, како и за покривање на трошоците на основните регистри направени во врска со внесувањето на податоци.

Вишокот на приходи се уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија.

2.3 Трансакции во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Нето позитивни и негативни курсни разлики се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога настанале.

Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви кои важат на денот на составувањето на Извештајот за финансиска позиција.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

2.4 Данок на добивка

Тековен данок на добивка

Согласно измените на Законот за данокот на добивка што се применуваат и на фискалната 2022 година, данок на добивка од 10% се пресметува на добивката од Билансот на успех зголемена за износот на даночно непризнати расходи. Во согласност со даночната легислатива што се применува во Република Северна Македонија, проценетиот износ на данок на добивка врз месечна основа се плаќа авансно.

Одложен данок на добивка

Одложен данок на добивка се утврдува со примена на методот на обврски во билансот на состојба за сите времи разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност во финансиските извештаи. Стапката на данок на добивка на денот на билансот на состојба се употребува за утврдување на одложените даночни средства и обврски. Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочиви времи разлики. Одложени даночни средства се признаваат за одбитните времи разлики и ефектите од даночните загуби се пренесуваат во обем во којшто постои веројатност дека ќе се оствари оданочива добивка со цел да се овозможи одбитните времи разлики и пренесените даночни загуби да бидат искористени.

2.5 Нематеријални средства (МСС 38)

Нематеријалните средства се немонетарни средства, без физичка супстанца, што можат да бидат идентификувани.

Нематеријалните средства на Ентитетот се состојат од софтвери на кои се водат регистрите, софтвер за финансиско-сметководствено работење, серверски и други видови лиценци.

Поединечната вредноста на нематеријалните средства е иницијално утврдена по набавна вредност.

Мерење по почетно признавање (МСС 38.72): Набавна вредност.

Корисен век на употреба (МСС 38.88): Ограничен век на употреба од 5 години.

Стапка на амортизација и метод (МСС 38.98):Праволиниска метода и годишна стапка од 20%.

Резидуална вредност (МСС 38.100): не се предвидува.

Обезвреднување:Доколку постојат интерни индикации.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

2.6 Материјални средства

Во материјалните средства на Ентитетот се евидентирани недвижности (градежни објекти и инвестиции во тек), опрема, возила и канцелариска опрема и мебел.

Иницијално признавање на средствата

Трошокот на ставките на основните средства се состои од набавна вредност, вклучувајќи царини и даноци што не се одбиваат, по одбивање на дисконти и рабати и други трошоци кои директно се додаваат, односно го носат средството на локацијата и во кондиција потребна за да биде користено онака како што одлучило раководството.

Опремата и возилата се признаваат по набавна вредност која вклучува цена, даноци што не се одбиваат и други трошоци кои директно се припишуваат во доведување на средството на саканата локација и кондиција потребна за обавување на оперативните цели.

Книговодствената вредност на материјалните средства е предмет на разгледување за случај на оштетувања кога одредени настани или промени на околностите укажуваат дека книговодствената вредност не може да биде надокнадена. Доколку постојат вакви индикации, односно сметководствената вредност го надминува проценетиот надоместувачки износ, на средствата им се намалува нивната вредност до нивниот надоместувачки износ.

Депрецијацијата се признава со примена на праволиниска стапка на амортизација за време на корисниот век на средството.

Во продолжение се дадени годишни стапки за депрецијација, применети на некои позначајни ставки од опремата:

Опрема	10 %
Компјутери	25 %
Згради	2,5%

На материјалните вложувања во изградба, до моментот на ставање на истите во употреба, не се пресметува депрецијација.

Сопственост врз недвижности

За недвижностите за кои постојат имотни листови, се користи основниот метод за вреднување согласно МСС 16-Недвижности, постројки и опрема.

За недвижности за кои постои право на користење, а сопственоста ја има Република Северна Македонија, се користи приходниот метод од МСС 20 - Сметководство за државни поддршки и обелоденување на државна помош.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

2.7 Залихи

Залихите на Ентитетот се состојат од залиха на материјали и ситен инвентар.

2.8 Пери и парични еквиваленти

Перите и паричните еквиваленти се состојат од пари на денарска и девизна сметка, депозити по видување и пари во каса.

2.9 Испратнини за пензионирање, пензиски планови и технолошки вишок

Ентитетот учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија. Не постојат дополнителни обврски во однос на пензиските планови.

Ентитетот исто така исплаќа две просечни плати во износ од просечно исплатена нето плата во Република Северна Македонија како отпремнина во случај на заминување во старосна пензија. Ентитетот нема резервирано средства за ваквите отпремнини бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

2.10 Побарувања од купувачи

Побарување од купувачи се водат по номинална вредност, намалена за соодветни исправки за проценети сомнителни износи.

2.11 Корекција на грешка

Корекција на грешка се евидентира согласно со МСС 8-Сметководствени политики, промени на сметководствени проценки и грешки, на товар/во корист на акумулираната добивка во Извештајот на финансиска позиција.

2.12 Државни поддршки

Ентитетот добива донации (грантови) во вид на основни средства и парични средства. Сметководствениот третман на овие средства е во согласност со МСС 20 - Сметководство за државни поддршки и обелоденување на државна помош, со примена на приходниот пристап. За приходниот пристап е основно дека државните поддршки треба да бидат признати во добивката или загубата на систематска основа во периоди во кои се признаваат како расход поврзаните трошоци кои поддршките треба да ги надоместат. Државните поддршки во форма на залихи или парични средства се признаваат како приход во периодот, односно во Извештајот за сеопфатна добивка.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

2.13 Јавни набавки

Ентитетот ги извршува набавките во согласност со одредбите на Законот за јавни набавки ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.24/2019 со пратечките измени.)

2.14 Сметководствен принцип на континуитет

Финансиските извештаи на Ентитетот се подготвени врз основа на принципот на континуитет на 31 декември 2022 година и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на финансиските извештаи.

2.15 Финансиско известување

Според добиеното мислење бр.09-14220/3 од 22.07.2004 година од Министерство за финансии на Република Северна Македонија, финансиското известување на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје се води согласно одредбите на Законот за трговски друштва ("Службен весник на Република Македонија" бр.28/2004 со пратечките измени и дополнувања,) Правилникот за водење на сметководство ("Службен весник на Република Македонија" бр.159/2009 и 164/2010) со кој се применуваат МСС и МСФИ објавени во Република Северна Македонија и други правилници.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

3. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2022	31 декември 2021
Приходи од продажба во земјата	367,617	356,884
Приходи од продажба во странство	195	56
Приходи од други услуги	-	-
	367,812	356,940

4. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2022	31 декември 2021
Приходи од продажба на движен имот	1	-
Приход еднаков на тековна депрецијација на средства добиени на користење (Белешка 12)	4,716	4,716
Парична донација	-	-
Приходи од други услуги	-	-
	4,717	4,716

5. МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИЈА

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2022	31 декември 2021
Канцелариски и други материјали	1,564	2,306
Потрошена енергија	10,235	2,971
Потрошени резервни делови	24	8
Отпис на ситен инвентар	139	295
	11,962	5,580

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

6. ТРАНСПОРТНИ И ДРУГИ УСЛУГИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2022	31 декември 2021
Транспортни услуги	72	74
Поштенски услуги (телефонија, електронска пошта)	7,880	8,258
Надворешни услуги	-	-
Одржување	14,809	13,932
Наемнина	31	-
Комунални услуги	660	483
Останати услуги	6,293	1,448
Осигурување	315	139
Банкарска провизија	294	281
	30,354	24,615

7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2022	31 декември 2021
Бруто плати	215,257	223,760
Надоместоци за вработените	7,413	7,101
Дневници за службени патувања	1,173	113
Други надоместоци	19	-
Трошоци за УО и Комисија за жалби	1,349	1,458
	225,211	232,432

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

8. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември	31 декември
	2022	2021
Реклама и репрезентација	1,300	1,241
Даноци и членарини	900	921
Вредносно усогласување на материјални средства	2	-
Трошоци од минати години	26	2,714
Останати трошоци	8,753	9,329
	10,981	14,205

9. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ-НЕТО

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември	31 декември
	2022	2021
Негативни курсни разлики	(11)	(203)
Трошок за камати	(1)	(1)
Позитивни курсни разлики	190	5
Приход од камати	2	2
Останати финансиски приходи	461	31
	641	(166)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

10. ДАНОК НА ДОБИВКА

Тековните трошоци за данокот на добивка се пресметуваат според Законот за данок на добивка кој се применува во Република Северна Македонија. Законскиот данок на добивка се пресметува со примена на 10% даночна стапка (2021:10%.) Даночна основа за плаќање на данокот на добивка е разликата помеѓу вкупните приходи и вкупните трошоци, коригирана за износот на непризнати расходи.

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2022	31 декември 2021
Добивка пред оданочување	41,825	42,972
Данок на добивка 10% (2021:10%)	(1,781)	(1,387)
Ефективна даночна стапка	4.25%	3%

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари) 2022

	Нематеријални средства	Инвестици во тек	ВКУПНО
Набавна вредност			
На			
1 јануари 2022	160,070	2,207	162,277
Нови набавки	-	16,563	16,563
Трансфер	18,770	(18,770)	-
Отпис/продажби	(3,383)	-	(3,383)
На			
31 декември 2022	175,457	-	175,457
Акумулирана амортизација			
На			
1 јануари 2022	(103,095)	-	(103,095)
Трошок за годината	(19,079)	-	(19,079)
Отпис/продажби	3,383	-	3,383
На			
31 декември 2022	(118,791)	-	(118,791)
Книговодствена Вредност			
На			
31 декември 2022	56,666	-	56,666
Книговодствена Вредност			
На			
31 декември 2021	56,975	2,208	59,182

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари) 2021 (Продолжение)

	Нематеријални средства	Инвестиции во тек	ВКУПНО
Набавна вредност			
На			
1 јануари 2021	119,576	36,417	155,993
Нови набавки	-	11,487	11,487
Трансфер	45,697	(45,697)	-
Отпис/продажби	(5,204)	-	(5,204)
На			
31 декември 2021	160,070	2,207	162,277
Акумулирана амортизација			
На			
1 јануари 2021	(97,801)	-	(97,801)
Трошок за годината	(10,498)	-	(10,498)
Отпис/продажби	5,204	-	5,204
На			
31 декември 2021	(103,095)	-	(103,095)
Книговодствена Вредност			
На			
31 декември 2021	56,975	2,208	59,182
Книговодствена Вредност			
На			
31 декември 2020	21,775	36,417	58,192

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

12. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари) 2022

	<u>Градежни средства добиеени на користење</u>	<u>Градежни објекти сопствени</u>	<u>Опрема и возила</u>	<u>Инвестиции во тек</u>	<u>ВКУПНО</u>
Набавна вредност					
На					
1 јануари, 2022	186,635	42,789	209,790	404,138	843,352
Нови набавки	-	-	-	8,866	8,866
Отпис/продажби	-	-	(13,179)	-	(13,179)
Трансфер	-	-	10,799	(10,799)	-
На					
31 декември 2022	186,635	42,789	207,410	402,205	839,039
Акумулирана амортизација					
На					
1 јануари, 2022	(87,992)	(17,699)	(142,931)	-	(248,622)
Трошок за годината	(4,716)	(1,019)	(28,023)	-	(33,758)
Отпис/продажби	-	-	13,179	-	13,179
На					
31 декември 2022	(92,708)	(18,718)	(157,775)	-	(269,201)
Книговодствена Вредност					
На					
31 декември 2022	93,927	24,071	49,635	402,205	569,838
Книговодствена Вредност					
На					
31 декември 2021	98,643	25,090	66,858	404,138	594,729

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

12. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари) 2021 (Продолжение)

	<u>Градежни средства добиеени на користење</u>	<u>Градежни објекти сопствени</u>	<u>Опрема и возила</u>	<u>Инвестиции во тек</u>	<u>ВКУПНО</u>
Набавна вредност					
На					
1 јануари, 2021	186,635	42,789	272,378	406,156	907,958
Нови набавки	-	-	-	-	-
Отпис/продажби	-	-	(84,872)	-	(84,872)
Трансфер	-	-	22,284	(22,284)	-
На					
31 декември 2021	186,635	42,789	209,790	404,138	843,352
Акумулирана амортизација					
На					
1 јануари, 2021	(83,276)	(16,678)	(202,351)	-	(302,306)
Трошок за годината	(4,716)	(1,020)	(25,453)	-	(31,188)
Отпис/продажби	-	-	84,872	-	84,872
На					
31 декември 2021	(87,992)	(17,699)	(142,932)	-	(248,623)
Книговодствена Вредност					
На					
31 декември 2021	98,643	25,090	66,858	404,138	594,729
Книговодствена Вредност					
На					
31 декември 2020	103,359	26,109	70,027	406,156	605,652

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

12. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (Во илјади Денари) 2022/2021 (Продолжение)

На 31 декември 2022 година, набавната вредност на градежни објекти со право на сопственост (ИЛ) изнесува Ден 42,789 илјади (2021: Ден 42,789 илјади;) акумулирана депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 18,718 илјади (2021: Ден 17,699 илјади;) и нето книговодствена вредност од Ден 24,071 илјади (2021: Ден 25,090 илјади.) За овие средства се применува основниот метод од МСС 16-Недвижности, постројки и опрема.

За останатите градежни средства кои се користат, Централен Регистар на Република Северна Македонија Скопје има право на користење или ги користи, а не поседува релевантен документ односно е во постапка на добивање.

На 31 декември 2022 година, набавната вредност на овие средства изнесува Ден 186,635 илјади (2021: Ден 186,635 илјади;) акумулираната депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 92,708 илјади (2021: Ден 87,992 илјади) и нето книговодствена вредност од Ден 93,927 илјади (2021: Ден 98,643 илјади.) На овие средства им се спротивставува обврска за одложени приходи во согласност со МСС 20 - Сметководство за државни поддршки и обелоденување на државна помош (Белешка 19.)

На 31 декември 2022 година инвестициите во тек во вкупен износ од Ден 402,205 илјади (2021: Ден 404,138 илјади) се однесуваат на Договорот за градба склучен со АД Бетон за изградба на објект – Палата Лазар Поп Трајков на ул.Македонија ББ - Ден 308,660 илјади (2021: Ден 381,854 илјади.) За овој објект постојат следните имотни листови во предбележба:

- ИЛ бр. 101444, ИЛ бр. 106010 и ИЛ бр. 106014.

Зголемувањето во 2022 година: Ден 16,545 илјади се однесува на набавка на опрема.

Зголемувањето во 2021 година: Ден 22,284 илјади се однесува на набавка на опрема и возила.

На 12 декември 2022 година е добиен допис (бр.03-1348/2) од АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за републиката-Скопје со информација дека во Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија е поведена постапка на е-систем за добивање на Одобрение за употреба за градби од Iва категорија заведено под бр. 25уп-152 од 21 ноември 2022 година, и дека од страна на Министерството е формирана Комисија која треба да изврши технички преглед.

На ден 05.01.2022 година добиено е решение од Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија со кое барањето за издавање на Одобрение за употреба на градбата “Објект за јавна администрација-Државни институции” на инвеститорот АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за Републиката – Скопје се одбива заради недоставени овластувања, доставен не-комплетен Завршен извештај од надзорен инжињер и недоставен доказ за надминат проблем со паркинг во подземниот паркинг-непостоење на пристапна улица до паркингот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

13. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Пари во банки-Денари	179,179	119,542
Благајна-Денари	109	57
Пари во банки-девизи	757	317
	180,045	119,916

14. ПОБАРУВАЊА ОД КОМИТЕНТИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Побарувања од комитенти	-	-
Побарувања за дадени аванси за основни средства	13	-
Кредитна картичка	201	201
Побарување за ДД	-	1,719
Побарувања од вработени	991	886
Побарување за ПД	-	-
Побарување за повеќе платени придонеси за здравство	-	-
	1,192	2,806

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

15. ЗАЛИХИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	Годината што завршува на
	31 декември	31 декември
	2022	2021
Материјали во магацин	1,232	684
Вредносно усогласување	-	-
Ситен инвентар во магацин	250	259
Ситен инвентар и авто-гуми во употреба	4,631	5,641
Вредносно усогласување	(4,631)	(5,641)
	1,482	943

16. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	Годината што завршува на
	31 декември	31 декември
	2021	2020
Обврски кон домашни добавувачи	6,628	10,048
Обврска за ДД	63	-
Останати обврски	-	123
	6,691	10,171

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

17. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ

Основна главнина

Главнината на Ентитетот презентирана во финансиските извештаи за 2022 и 2021 година е следна:

	2022	2021	2022	2021
Оснивач	%	%	Во илјади Денари	Во илјади Денари
Државна сопственост	100%	100%	126,859	126,859

Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје е основан во согласност со одредбите на Законот за Централен Регистар (“Службен весник на Република Македонија” бр.50/2001 со пратечките измени.)

Во наведениот Закон не е предвидена вредност на оснивачкиот капитал, ниту пак е посебно утврден титуларот на сопственост, согласно на кое е извршен уписот на Централниот Регистар во Регистарот на ентитети основани со посебен закон. Законот за Централен Регистар индиректно, но не и експлицитно, го позиционира финансиското известување на Централниот Регистар на Република Северна Македонија Скопје во рамките Законот за непрофитни организации. На ова укажува и Членот 26 од наведениот Закон, со кој Централниот Регистар е обврзан вишокот од приходи утврден на крајот на периодот за финансиско известување да го уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија.

Меѓутоа, Централниот Регистар на Република Македонија Скопје добил мислење од Министерство за финансии на Република Македонија бр. 09-14220/3 од 22.07.2004 година, врз основа на кое Управниот одбор донел Одлука бр. 02-01/9 од 17.12.2004 година, со која финансиското известување на Централниот Регистар на Република Македонија Скопје и финансиски извештаи треба да се подготвуваат во согласност со одредбите на членот 469, став 6 од Законот за трговски друштва и Правилникот за водење сметководство кои иницираат примена на Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) и Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија.

Владата на Република Северна Македонија иницираше разрешување на сите овие прашања со формирање работни групи од релевантни министерства и од претставници на Ентитетот.

Законска резерва

Задолжителната (законска) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Законска обврска на Ентитетот е да формира задолжителен фонд со издвојување 5% од остварената добивка во годината, сè до моментот додека не достигне 10% од оснивачкиот капитал. Доколку законската резерва не достигне 10% од оснивачкиот капитал, истата може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од 10%, може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на сопственикот.

(Продолжува)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

17. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (Продолжение)

Посебна резерва (за реинвестирана добивка)

Посебна резерва се издвојува во согласност со членот 486 од Законот за трговски друштва, а се користи за однапред утврдени намени. Посебната резерва од 2014 година заклучно со 2022 година Друштвото ја користи како реинвестирана добивка за капитални инвестиции. Еднаш издвоената посебна резерва не може да биде користена за други намени или исплати на дивиденди на сопствениците.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

18. ОБВРСКА ЗА ДОЛГОРОЧЕН КРЕДИТ

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Обврска за долгорочен кредит	86,090	86,278
	86,090	86,278

Обврската за долгорочен кредит во износ од Ден 86,090 илјади (2021: Ден 86,278 илјади) произлегува од Договор бр. 16-8494/1 од 19.10.2007 година за подзаем склучен со Министерството за економија на Република Северна Македонија од средства одобрени од Меѓународната банка за обнова и развој (МБОР) за Проектот за реформа на деловното опкружување и институционално зајакнување.

- Износ на заем: ЕУР 1,400,000
- Еднократна провизија: 0.5% од одобрените средства
- Трошоци за ангажирање: 0.75% годишно на неповлечени средства
- Камата на искористен дел: Шестмесечен LIBOR за ЕУР основна стапка + LIBOR за вкупен распон
- Отплата на каматата: Полугодишно на 15 април и 15 октомври до целосна отплата на позајмениот износ
- Отплата на главницата: Уплата на посебна сметка по среден курс на ЕУР од НБРСМ, со отплата на 15 април и 15 октомври
- Период на отплата: 2010 до 2021 година

Министерството за економија на Република Северна Македонија го конфирмираше салдото на 31 декември 2022 година (Арх број 05-850/1 од 09.02.2023 година) во износ од Еур 1,400,000.

Министерството за економија на Република Северна Македонија го конфирмираше салдото на 31 декември 2021 година (Арх број 0503-11/107-2 од 10.02.2022 година) во износ од Еур 1,400,000.

Меѓутоа, финалниот третман на кредитот на 31 декември, 2022 година сèуште не е утврден.

Имено, фактот што оваа обврска е постара од пет и повеќе години укажува на застареност и потреба за отпис, во согласност со член 360 од Законот за облигациони односи (“Службен весник на Република Македонија” бр. 18/2001 со пратечките измени заклучно со бр.123/2013.), но и можност за трансформирање на обврската во друга форма.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

19. ОБВРСКА ЗА ОДЛОЖЕН ПРИХОД

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Обврска за одложен приход	93,927	98,643
	93,927	98,643

Се однесува на недвижности за кои Ентитетот има право на користење, но не и право на сопственост, па поради тоа имаат третман согласно МСС 20-Сметководство за државни поддршки и обелоденување на државна помош.

На 31.12.2022 година, набавната вредност на овие средства изнесува Ден 186,635 илјади; акумулираната депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 92,708 илјади и нето книговодствена вредност од Ден 93,927 илјади.

На 31.12.2021 година, набавната вредност на овие средства изнесува Ден 186,635 илјади; акумулираната депрецијација (со вклучена тековна депрецијација) изнесува Ден 87,992 илјади и нето книговодствена вредност од Ден 98,643 илјади.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

20. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Кредитен ризик

Основните финансиски средства се обврските кон добавувачи, готовина и пари во банка и долгорочен кредит што заедно го претставуваат максималното експонирање на кредитен ризик.

Кредитниот ризик се однесува најмногу на обврските кон добавувачи и долгорочниот кредит.

Даночен ризик

Предмет на даночна контрола може да биде книговодствената евиденција на Ентитетот ретроактивно до 5 години и истата може да резултира во дополнителни обврски по основ на даноци. Раководството на Ентитетот нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

21. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ

Финансиската документација на Ентитетот не била предмет на даночна контрола од страна на надлежните даночни власти во последните три години. Дополнителни даноци и други давачки што можат да произлезат од такви контроли, во овој момент не можат со сигурност да се предвидат.

22. НАСТАНИ ПОСЛЕ ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување 31 декември 2022 до денот на одобрување на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

23. СУДСКИ СПОРОВИ

Против Ентитетот во постапка се пет судски постапки иницирани четири физички лица и од едно правно лице во вкупен износ од Ден 240 илјади.

По мислење на адвокатот на Ентитетот, тужбените барања се неосновани, така што не е евидентирана резервација во финансиските извештаи бидејќи истите ќе бидат добиени.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2022

24. ВАЛУТНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви за Еврото на 31 декември, 2022 и 2021 биле:

	Во Денари	
	<u>31 декември 2022</u>	<u>31 декември 2021</u>
Еур	61,4932	61,6270